

Årsberättelse Sjöstorps samfällighet 2025-07-17– 2026-07-16

Årsstämman genomfördes med sittande ordförande, Ewa Jacquet. Hon återvaldes till ordförande och Åke Cederbom återvaldes till kassör. De valdes båda på ett år och deras mandatperioder löper således ut i juli 2026. Stefan Qvick återvaldes till sekreterare med en mandatperiod på 2 år, vilken löper ut i juli 2027. Till suppleanter, återvaldes Linda Svahn på ett år och Jan Bida på två år. Lindas mandatperiod löper ut i juli 2026 och Jans i juli 2027.

Till ordinarie revisorer med mandatperioder på ett år, återvaldes Gustav Hagberg och Nils Hänström och till revisorssuppleant Adrian Drake. Anna Drake och Esa Ateva omvaldes till valberedare på ett år.

Under året har vi i styrelsen haft sju protokollförda styrelsemöten, några telefonmöten och ett på-plats-möte, för att besiktiga området och diskutera behövliga åtgärder. Årets styrelsemöten har i huvudsak haft fokus på att fullfölja löpande åtaganden som väg- och underhållsarbete. Styrelsen har initierat det sedvanliga gemensamma vägarbetet efter årsstämman, vilket vi i styrelsen tycker fungerar utmärkt: många deltar och det är en både trevlig och effektiv eftermiddag.

Styrelsen har även, liksom under tidigare år, genomfört ett visst underhållsarbete under lågsäsongen: eldat upp rishögen från den gemensamma vägdagen, röjt och klippt det öppna grönområdet och återkommande fyllt i gropar i vägen med grus. Under året har även grönområdet utvidgas något genom att familjen Milton beviljades tillstånd att fälla en del träd framför sin fastighet. Den gemensamma vägdagen och även enskilda insatser har bidragit till att en vacker ekallé nu växer upp längs med vägen och att stenmuren blivit synlig längs med nästan hela Sjöstorpsgatan. Under högsäsongen ser styrelsen till att farthinder läggs ut på vägen för att hålla hastigheten nere, minska vägslitage och vägdamm. Farthindren tas bort i augusti.

Vägen kräver en del arbete. Löpande behöver hål i vägen fyllas igen. Fram tills nu har detta skett ungefär 4 – 5 gånger årligen. Dock kan det komma att krävas mer vägunderhåll nu när vägen genom de nya sophanteringsrutinerna blir mer frekvent belastad av tung trafik. Vi har redan fått erfara att Borgholm Energi inte tömt sopkärl vid en av våra tvärgator då de bedömt att vägen inte är i farbart skick och styrelsen har därför skrivit till Borgholm Energi och bett om ett klargörande om vilka åtgärder som krävs. Borgholm Energi har nu lämnat besked om att de tills vidare kommer att tömma sopkärlen längs med våra tvärgator, men det krävs en långsiktig lösning som innebär att sopbilarna måste kunna vända. Om det går att skapa sådana möjligheter på tvärgatorna kommer att undersökas inför årsstämman. Bland annat utifrån de högre krav som framledes kommer att ställas på vår väg presenterar styrelsen också en proposition om vägen som ska diskuteras under årsstämman. Propositionen bifogas i utskicket till årsstämman.

Genom enskilda medlemmars insatser sköts också vår vattenanläggning. I höstas gjorde Martin i ordning anläggningen inför vintern, backaspolade kolfiltret, fyllde på olika kemikalier och ställde av ett UV-filtrer. Likaså har han skött om anläggningen nu inför högsäsongen: bytt ut filtermassan i järnmanganfiltret och bytt ett av UV-rören. Under våren upptäcktes, tack vare den mobila övervakningen som vi nu har i pumphuset, ett läckage. Martin och Åke kunde snabbt åtgärda läckan.

Styrelsen har förstås haft vattenfrågan på dagordningen under året. Frågan om vattenförsörjningen är en oro i många kommuner i södra Sverige och det gäller även Öland. På kommunens hemsida finns och uppdateras återkommande Borgholms kommuns plan för kommunalt vatten och avlopp. En uppdatering av planen gjordes i december 2025 och som vi tolkar det kan vi i bästa fall komma ifråga för kommunalt vatten och avlopp under senare delen av 2030. Vi vill uppmana alla medlemmar att ta del av kommunens plan som finns på denna adress: <https://www.borgholm.se/wp-content/uploads/2026/02/Vattentjanstplan-2025-2040.pdf> (se sidan 82)

Som en säkerhetsåtgärd har vi undersökt möjligheten att borra en extrabrunn vilket kan genomföras till en rimlig kostnad om det i framtiden skulle uppstå problem med tillgång på vatten. Befintliga medel ser ut att räcka och någon höjd avgift behövs inte som det ser ut nu.

Entreprenören som bytte ut den trasiga ventilen i korsningen vid Ateva och Bida har fått i uppdrag att besikta brandposterna under den här säsongen eftersom det inte blev gjort under föregående säsong.

Styrelsen genom Ewa Jacquet